

ANEXO I



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE HABILITACIÓN URBANA - FUHU

(Sello y Firma)

Municipalidad de: COMAS

Nº de Expediente: 10053-21

10 MAR 2021

ANEXO

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

1. SOLICITUD DE HABILITACIÓN URBANA:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- HABILITACIÓN URBANA
Con Planeamiento Integral
- REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA
- MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADO DE HABILITACIÓN URBANA
- OTROS:
- PROCEDIMIENTOS COMPLEMENTARIOS:**
- INDEPENDIZACIÓN O PARCELACION DE TERRENOS RÚSTICOS (*)
- SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO
 Sin Obras Con Obras
- REVALIDACIÓN DE LICENCIA (**)

(*) En caso se solicite la independización y la habilitación urbana en forma conjunta, deberá marcarse ambos trámites.

(**) Llenar SOLO ITEM 3, ITEM 4, ITEM 6.

1.2 TIPO DE HABILITACIÓN URBANA:

(Marcar sólo para los trámites de Habilitaciones Urbanas)

POR ETAPAS: SI NO N° de Etapas: 19 Etapa:

- USO DE VIVIENDA O URBANIZACION
- TIPO CONVENCIONAL
- CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
- Con venta garantizada de Lotes
- Con venta de viviendas edificadas (***)
- Destinadas a vivienda temporal o vacacional
- DE TIPO PROGRESIVO
- OTROS:
- USO COMERCIAL
- USO INDUSTRIAL
- Convencional
- Con Construcción Simultánea (***)
- USOS ESPECIALES
- EN RIBERAS Y LADERAS
- REURBANIZACION

(***) La Habilitación Urbana se aprobará simultáneamente al anteproyecto de edificación, correspondiendo gestionar la licencia de edificación respectiva.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

(Marcar sólo para trámites de Habilitación Urbana)

- A - APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- C - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
- COMISIÓN TÉCNICA
- REVISORES URBANOS
- B - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR
- MUNICIPALIDAD
- REVISORES URBANOS
- D - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
- COMISIÓN TÉCNICA
- REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTAN:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS
- E - INDEPENDIZACIÓN TERRENO RÚSTICO / HABILITACIÓN URBANA
- F - SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO
- G - REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA



2. REQUISITOS**2.1 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:**

(Para Habilitaciones Urbanas y demás procedimientos marcar con X en el casillero que corresponda, además, para Regularización de Habilitaciones Urbanas ejecutadas, Independización de terrenos rústicos y Subdivisión de lote urbano consignar información específica en el Anexo G, E y F según corresponda)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a habilitar y de ser el caso a edificar. | <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos con fines de pavimentación. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Zonificación y Vías (1) | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (2)(3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Factibilidad de Servicios Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X) | <input checked="" type="checkbox"/> Copia del recibo de pago efectuado ante los colegios profesionales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización del Terreno con coordenadas UTM (3) | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable de Revisores Urbanos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano Perimétrico y Topográfico (3) | Planeamiento Integral (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Trazado y Lotización (3) | <input type="checkbox"/> Plano de las redes primarias y locales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ornamentación de Parques (3) | <input type="checkbox"/> Plano de usos de la totalidad de la parcela |
| <input checked="" type="checkbox"/> Memoria Descriptiva (3) | <input type="checkbox"/> Plano de la propuesta de integración a la trama urbana |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input type="checkbox"/> Otros |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos | |

- 1 Para regularización de habilitación urbana ejecutada, de ser el caso alineamiento de fachada.
- 2 De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
- 3 Para el caso del otorgamiento de Licencia con Revisores Urbanos, adjuntar la documentación técnica con sello CONFORME.
- 4 Ha ser evaluado por la Comisión Técnica .

Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

070100891581

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

10/03/2021

Monto pagado S/.

268.60

2.2 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

(Para ser llenado sólo por la Municipalidad)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
GERENCIA DE GESTIÓN TERRITORIAL
Y DESARROLLO ECONÓMICO
SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO,
CATASTRO, HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES

GILMER ROMULO NINAHUAMAN TELLO
SUBGERENTE

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

Fecha:

25.03.21

3. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

3.1 PERSONA NATURAL

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sublote	Av./Ca./Jr.
					N°
					Int.
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
				Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

3.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B).

VIVA GYM S.A		20493040643	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA		SURQUILLO	
Departamento		Distrito	
		LIMA	
		Provincia	
		SURQUILLO	
		Distrito	
		AV. PASEO DE LA REPUBLICA	
		4675	
		PISO 2	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote
		Sub Lote	
		Av. / Jr. / Calle / Pz	
		N°	
		Int.	



3.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

LLOSA DE CARDENAS FERNANDO AUGUSTO
Apellidos y Nombre(s)

07813509
N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

Domicilio

LIMA LIMA SURQUILLO
Departamento Provincia Distrito

Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote AV. PASEO DE LA REPUBLICA 4675 PISO 2
N° Int.

4. TERRENO: (En el caso que el proyecto se ejecute en mas de un predio, detallar en el rubro 5.3 Observaciones.)

4.1 UBICACIÓN:

LIMA LIMA COMAS
Departamento Provincia Distrito

UNIDAD INMOBILIARIA N° 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO
CHACRA CERRO
Fundo/otro Parcela (s) Sub Lote (s)

4.2 ÁREA: (Expresar el área con dos decimales)

295,762.66 29.58
Área Total (m²) Área Total (Ha.)



5. PROYECTO:

5.1. PROYECTISTAS: (Consignar para el trámite de regularización los datos del constataador de obra)

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO Nombre(s) y Apellidos	3256 N° CAP	 N° de planos
GERMAN SALAZAR BRINGAS Nombre(s) y Apellidos	5740 N° CAP	 N° de planos
 Nombre(s) y Apellidos	 N° CIP	 N° de planos
 Nombre(s) y Apellidos	 N° CIP	 N° de planos

5.2. CUADRO DE ÁREAS: N° DE MANZANAS : 09 N° DE LOTES: 22

	ÁREA (m²)	PORCENTAJE (%)
ÁREA BRUTA DEL TERRENO	295,762.66	
ÁREA ÚTIL DE LOTES	213,183.64	
ÁREA DE VÍAS	34,745.23	
ÁREA DE APOORTE(S) PARA RECREACIÓN PÚBLICA	26,620.99	
ÁREA DE APOORTE(S) PARA EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN		
ÁREA DE APOORTE(S) PARA OTROS FINES FOMUR		
ÁREA DE APOORTE (S) PARQUES ZONALES		
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO (*)		
OTROS ÁREA VIAS METROPOLITANA	21,212.80	

(*) De ser el caso.

[Handwritten signatures and marks]

Municipalidad de: Expediente N° :
 Fecha de emisión :
 Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA N°

ADMINISTRADO: Propietario: SI
 NO

DENOMINACIÓN :

PLANO(S) APROBADO(S):

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Departamento Provincia Distrito
 Fundo / Otros Parcela Sub Lote



CUADRO DE ÁREAS:

	Área	Porcentaje
ÁREA BRUTA DE TERRENO	..... m ²	%
ÁREA ÚTIL DE LOTES	..... m ²	%
ÁREA DE VÍAS	..... m ²	%
ÁREA DE APORTES DE RECREACIÓN PÚBLICA	..... m ²	%
ÁREA DE APORTES PARA MINISTERIO DE EDUCACIÓN	..... m ²	%
ÁREA DE APORTES PARA OTROS FINES	..... m ²	%
ÁREA DE APORTES PARA PARQUES ZONALES	..... m ²	%
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	..... m ²	%
OTROS	..... m ²	%

N° TOTAL DE LOTES: **N° TOTAL DE MANZANAS**

OBSERVACIONES:

En caso de redención de aportes, debe indicarse los datos de los documentos que acrediten su cancelación ante la Entidad Receptora a la Recepcion de obra.

.....

- 1.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar Anexo H
- 2.- La obra a ejecutar debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad podrá disponer de la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del Artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 3.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- 4.- Vencido el plazo de vigencia de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.

Fecha:

..... SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA LICENCIA

(Handwritten signature and initials in blue ink)

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

LLOSA DE CARDENAS FERNANDO AUGUSTO

Apellidos y Nombre(s)

07813509

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SURQUILLO

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

4675

PISO 2

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

C00109

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

12169100

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 08/03/2021

Fernando Llosa De Cardenas
Representante Legal
DNI N° 07813509

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

LLOSA DE CARDENAS FERNANDO AUGUSTO	07813509
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	SURQUILLO	
Departamento	Provincia	Distrito	
		AV. PASEO DE LA REPUBLICA	4675 2
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N° Int.

Propiedad Individual

Propiedad Conyugal

En Copropiedad

N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento	Foja	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica
.....	.....	.....	.....	12546693	.....
Asiento	Foja	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica
.....

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fernando Llosa De Cardenas
Representante Legal
DNI N° 07813509

Fecha: 08/03/2021

.....
 FIRMA DEL ADMINISTRADO



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
UNIDAD INMOBILIARIA N° 1 TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO		
Fundo/otro	Parcela(s)	Sub Lote (s)

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO 3256
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP



AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102

SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

german@dipsarquitectos.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



GERMAN SALAZAR BRINGAS 5740
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP



AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102

SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

german@dipsarquitectos.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

INGENIEROS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

[Handwritten signatures and marks]

DECLARACION JURADA DE INEXISTENCIA DE FEUDATARIOS

Declaro bajo juramento, que en el lugar donde se va a ejecutar la Habilitación Urbana y/o Independización, no existen feudatarios que se opongan al proyecto ni deudas con el Estado referentes a la propiedad ubicada en:

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
UNIDAD INMOBILIARIA N° 1 TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO		
Fundo/otro	Parcela(s)	Sub Lote (s)

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en la presente son verdaderos sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad, para lo cual firmo el presente documento.



Fernando Llosa De Cardenas
Representante Legal
DNI N° 07813509

Fecha: 08/03/2021

FIRMA DEL PROPIETARIO

LLOSA	DE CARDENAS	FERNANDO AUGUSTO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
07813509		
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico